

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 5261/4282/26.9.79 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ. Δ') για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (τμήματος 'Αργους- Ναυπλίου). ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων του οικισμού Αιγείου της Κοινότητας Πηγαδίων του Ν. Δράμας. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Σκαλωτής της Κοινότητας Σκαλωτής του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Φτελιάς της Κοινότητας Φτελιάς του Ν. Δράμας. 4
- Καθορισμός ύψους- συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ωρεών Ν. Εύβοιας. 5
- Καθορισμός ύψους στο ρυμοτομικό σχέδιο Ψαχνών Ν. Εύβοιας. . 6
- Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στέγης εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών Κατερίνης, Αιγινίου, Κορινού, Μακρυγιάλου, Ανδρομάχης, Σβορώνου, Περίστασης, Λεπτοκαρυάς, Πλαταμώνας, Παραλίας, Ολυμπιακής Αχτής και Ν. Πόρων Ν. Πιερίας. 7

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος στην έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Τραχανίτσα» της κτηματικής περιφέρειας Αγίας Τριάδας Αλμυρού. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8067/2373/Ν. 15666

(1)

Βεβαίωση της αυτοδίκαιης ανάκλησης της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 5261/4282/26.9.79 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ. Δ') για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (τμήματος 'Αργους- Ναυπλίου).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (τμήματος 'Αργους- Ναυπλίου)·

3. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αυτή δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα ως προς τις ιδιοκτησίες με αριθμούς 430 έως και 540, Βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με τη Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (τμήματος 'Αργους- Ναυπλίου) αναλήφθηκε αυτοδίκαια ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 65,990μ², η οποία απεικονίζεται με κόκκινη διαγράμμιση και με αριθμός ακινήτων 430 μέχρι και 540 στο με κλίμακα 1:2.000 και αριθμό σχεδίου 31.1/9 από Σεπτεμβρίου 1977 κτηματολογικό διάγραμμα του Δημ. Θ. Κωνσταντινίδη και στο αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, γιατί δε συντελέστηκε εμπρόθεσμα.

Η πράξη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 6072/85

(2)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αιγείρου της Κοινότητας Πηγαδίων του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παραχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 31/21.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητάς Πηγαδίων.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9)/15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αιγείρου της Κοινότητας Πηγαδίων του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αιγείρου της Κοινότητας Πηγαδίων του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφερόμενα, Φθίνοντα, Συνεκτικό, Μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μέγιστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφερόντες) όπως ορίστηκαν με την ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομιών καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

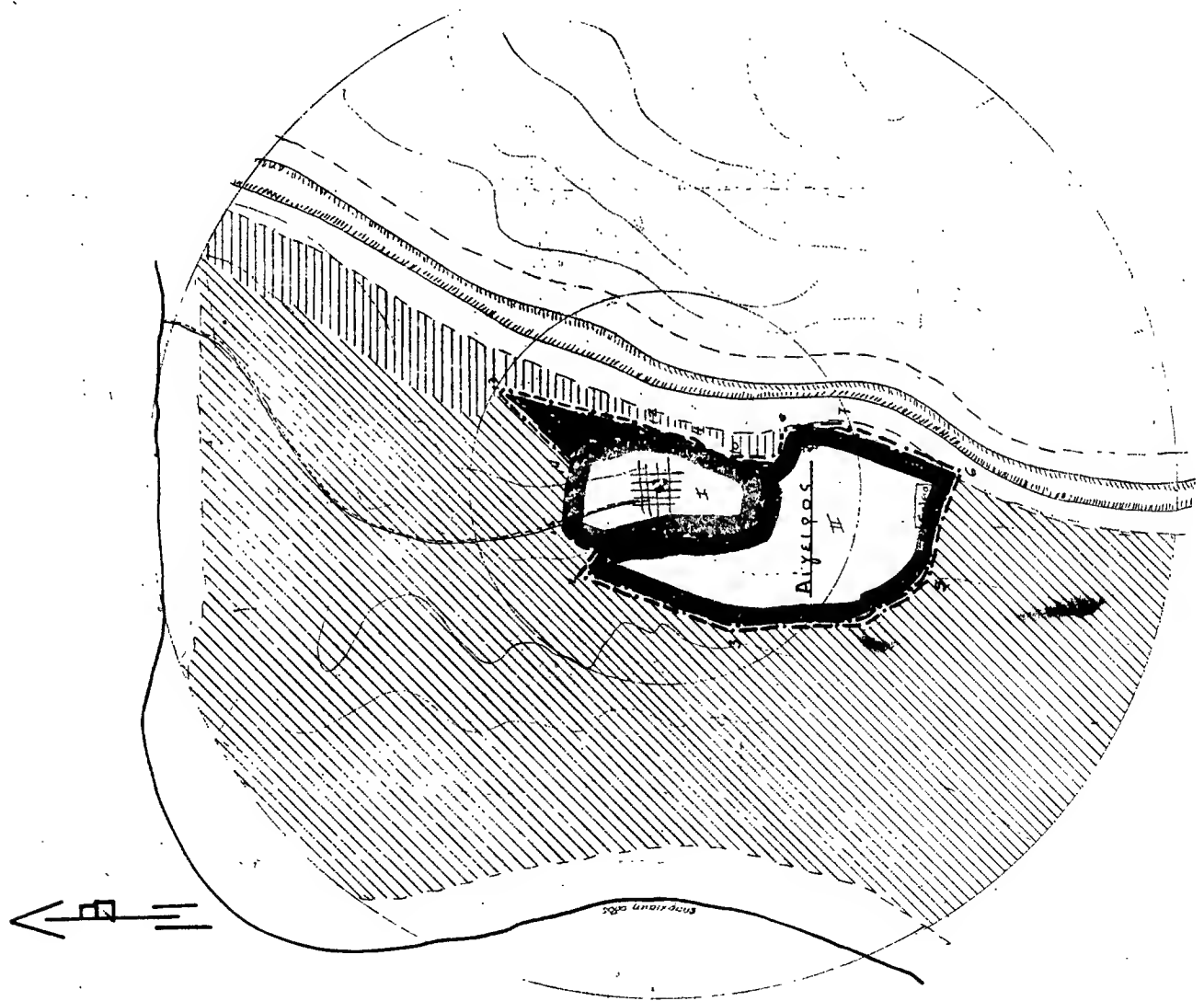
Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ							
	1. ΥΕΤΟΟ							
	2. ΚΟΡΝΙΖΩΤΟ							
	3. ΠΟΡΤΕΣ							
	4. ΨΟΥΡΟΤΟ							
	5. ΔΕΥΤΕΡΟ							
Θ	1. ΜΟΝΕΡΟΤΟΙΧΟΣ ΨΗΛΟΣ							
	2. ΜΟΝΕΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ	4-2-9	7-9-5					
	3. ΆΛΛΟΣ ΤΥΠΟΣ							
ΥΠΟΚΛΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ								
ΖΑΙΧΑ	1. ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΝΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΤΙΛΗΡΟΣ			
	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΟΛΑ			
	3. ΣΥΛΟ (ΛΕΥΚΗ ΣΥΛΕΙΑ)	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΡΩΜΑΙΚΑ	11.	ΓΥΦΟΣ			
	4. ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΝΑΡΙΝΑ	12.				
ΧΡΩΜΑ	α. ΛΕΥΚΟ	ε. ΟΥΡΕΚ	θ. ΦΥΣΙΚΟ ΣΥΛΟ					
	β. ΚΑΥΡΟ	ι. ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ. ΚΑΦΕ					
	γ. ΓΚΡΙΖΟ	π. ΜΠΛΕ						
	δ. ΔΥΡΑ	θ. ΚΙΤΡΙΝΟ						
ΕΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ								
ΕΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΣ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗ								

ΑΡ. Β. Ρ. Δ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5211/10/02		ΑΡ. ΕΣΥΕ : 5211/10/02		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.		ΥΛΙΚ.	
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.		ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ		ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΕΝΔΟΛΙΤΕΣ		1. ΣΤΕΓΗΣ ΜΕΝΔΟΛΙΤΕΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΕΥΤΗΣ		2. ΣΤΕΓΗΣ ΔΙΕΥΤΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΡΧΙΚΗΣ		3. ΣΤΕΓΗΣ ΤΕΤΡΑΡΧΙΚΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
4. ΔΩΜΑΤΟΣ		4. ΔΩΜΑΤΟΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
5. ΕΘΛΟΥ		5. ΕΘΛΟΥ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. ΚΥΛΙΑ ΔΩΜΑ		1. ΚΥΛΙΑ ΔΩΜΑ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΜΕΣ		2. ΛΟΙΠΕΣ ΔΩΜΕΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. ΣΤΕΓΗΣ		3. ΣΤΕΓΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. ΣΤΕΓΗΣ ΕΚΔΟΜΕΤΟΣ		1. ΣΤΕΓΗΣ ΕΚΔΟΜΕΤΟΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ		2. ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. ΚΛΕΙΣΤΟΣ		3. ΚΛΕΙΣΤΟΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
4. ΑΠΟΔ-ΚΟΝΤΑΝΙ		4. ΑΠΟΔ-ΚΟΝΤΑΝΙ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
5. ΣΤΕΓΗΣ		5. ΣΤΕΓΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. ΕΞΩΤΕΡΩΝ		1. ΕΞΩΤΕΡΩΝ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΟΚΛΑΣ		2. ΕΞΩΤΕΡΩΝ ΟΚΛΑΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. ΔΩΜΑΤΟΣ		3. ΔΩΜΑΤΟΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
4. ΣΤΕΓΗΣ		4. ΣΤΕΓΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
Ποσότητα ανοιγμάτων		Ποσότητα ανοιγμάτων		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. οριζόντια πρέκι		1. οριζόντια πρέκι		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. ημικυκλικό πρέκι		2. ημικυκλικό πρέκι		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. τοξοτό πρέκι		3. τοξοτό πρέκι		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
4. ΣΤΕΓΗΣ		4. ΣΤΕΓΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
1. ταυροειδής		1. ταυροειδής		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
2. κοίτης		2. κοίτης		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
3. περσική		3. περσική		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
4. με καμία		4. με καμία		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
5. με στέγη		5. με στέγη		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	
6. ΣΤΕΓΗΣ		6. ΣΤΕΓΗΣ		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td></td>		ΥΛΙΚ. <td colspan="2">ΥΛΙΚ. </td>		ΥΛΙΚ.	



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ ε ς ΟΙΚΙΟΜΟΣ: Αγγέλρος		Στοιχεία την απόδοση με αριθμ. 634/85 [14-12-85] του κ. Νομάρχη Αγγέλρος
ΕΒΕΛΕΥΜΕΝΟ Αριθμ. 154/ 1986 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ + ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΡΟΣ		
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΙΟ ΟΤΑ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ ΟΝΟΜΟΙΕΣ 1,2,3	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΡΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ ΕΡΓΑΤΩΝ ΚΟΜΟΥ ΑΓΓΕΛΡΟΣ	



Τμήμα II: (Επικύρωση) [10/12/85, 154/86]
 Τον οικισμό αυτό που βρίσκεται στο τελευτ. το στάδιο εργατών...
 δεν είναι δυνατόν η αρχή οριοθέτησης της επέκτασης, προτείνεται όμως
 την επέκταση η έκταση που καλύπτεται παλιότερα από τον οικισμό (1, 2, 3)
 ο οποίος ο ούς λόγους της τεχνολογικής υπηρεσίας) και να οριστεί επί
 τόπου από το περιβόητο των εργατών που αποτελούσαν μέρος το στάδιο
 του οικισμού.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π-1.1
Συντάκτης: Βασιλείου, Χρηματοδότης: ΕΛΚΕΤΕΣ		ΚΑ. 15.000 ΗΜΕΡΑ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 5809/85

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Σκαλωτής της Κοινότητας Σκαλωτής του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 26/23.9.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Σκαλωτής.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9)/15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σκαλωτής της Κοινότητας Σκαλωτής του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Σκαλωτή της Κοινότητας Σκαλωτής του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Ενδιαφέροντα, Στάσιμο, Συνεκτικό, Μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης:

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριώροφα κτίρια ως κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

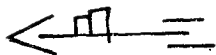
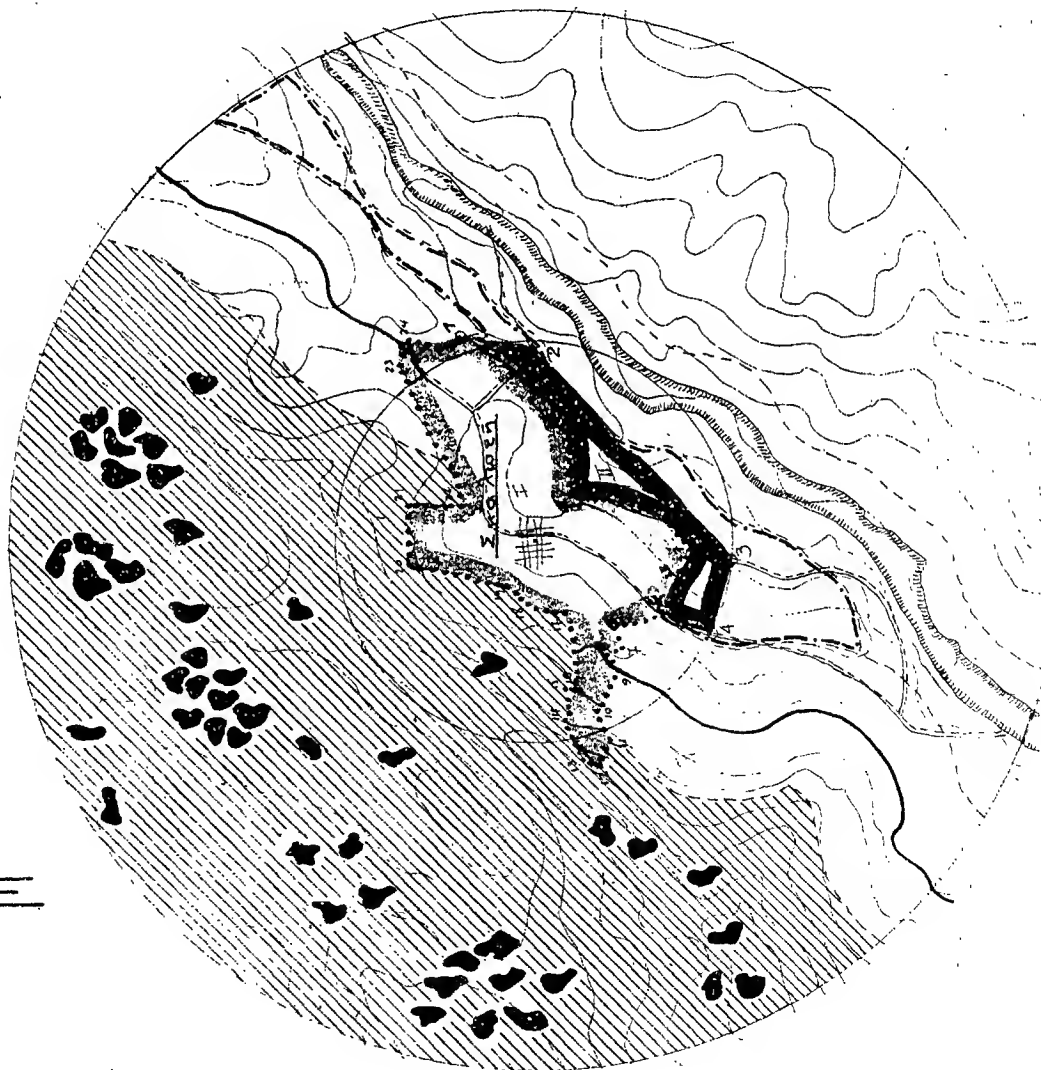
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α μ ε ς Οικισμός: 5 καλών		ΥΠΟΜΝΗΜΑ ----- Ομο ΟΓΑ ----- Ομο ΟΙΚΙΟΥ 12.3 ... Ονομασίες ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΟΡΩΝ ΒΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΞΕΛΑΩΤΕ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΞΕΛΑΩΤΕΣ ΔΕ ΒΥΒΛ: 52116001 Τμήμα Ι: 1-15, 26 Α, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 81	
---	--	--	--

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 5835/85

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Φτελιάς της Κοινότητας Φτελιάς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Τη με αριθμό 55/4.10.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φτελιάς.

11. Τη με αριθμό 12 (θέμα 9)/15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φτελιάς της Κοινότητας Φτελιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Φτελιά της Κοινότητας Φτελιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε Αδιάφορο, Στάσιμο, Συνεχτικό, Μεσαίο.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 800 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μεγίστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Γ (αδιάφοροι) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

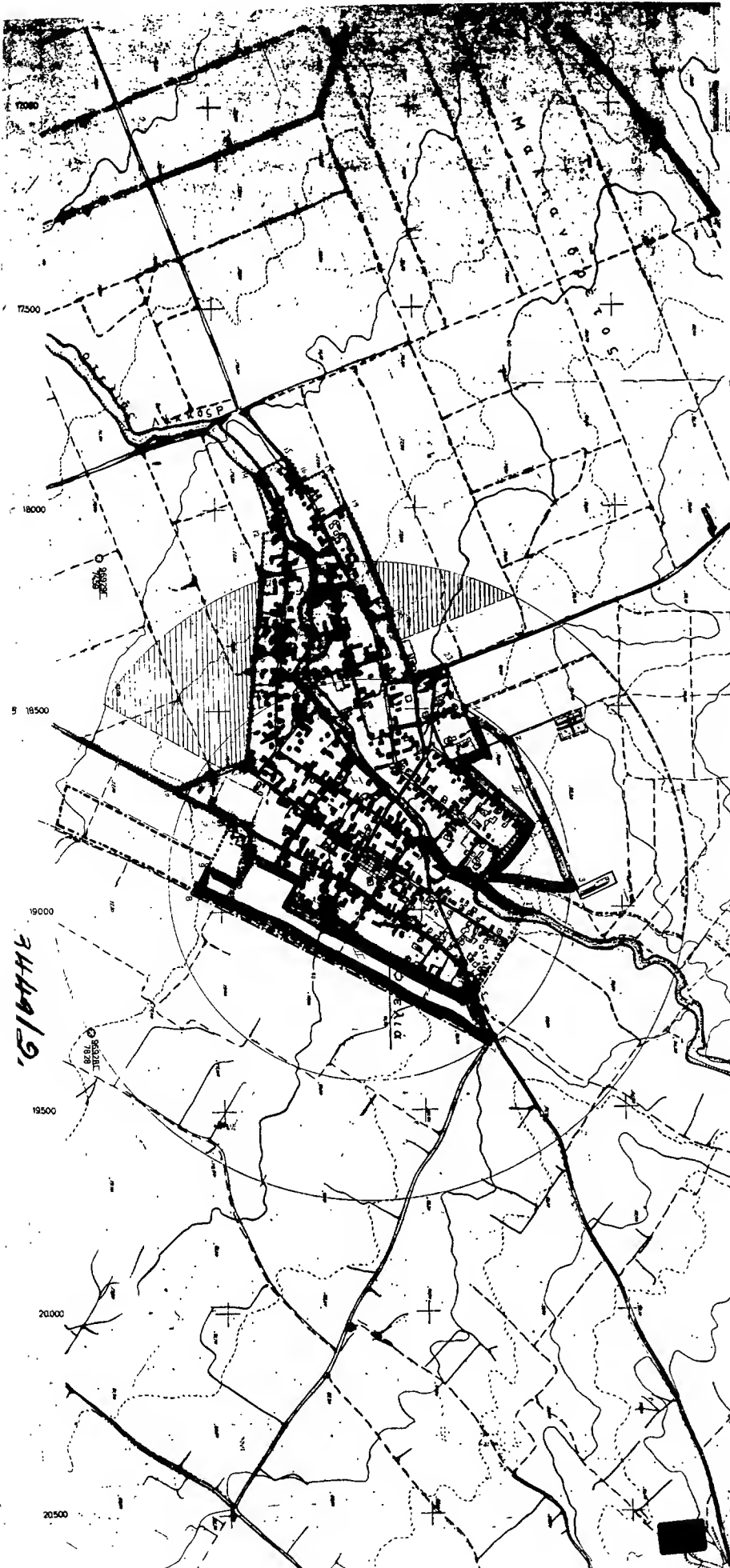
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμησης ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

Η παρούσα απόφαση, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ: Δράμας
Οικόμορος: Φτεχό

ΕΠΙΘΕΤΟΝ
Οριο ΟΤΑ
Οριο Οικόμορου
1.2.3... Ονόματες

Σημάδι του ορίου
με αριθμό 1225/15/19/12/14
την κ. Κωνσταντίνου

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΞΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΜΟΝΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΔΟΙ: 1225/15/19/12/14

ΟΔΟΙ: 1225/15/19/12/14

ΑΚ 1225/15/19/12/14

Τμήμα 1225/15/19/12/14 (1225/15/19/12/14) και (1225/15/19/12/14)

- 1) σημείο του περιγράμματος του ρυμού, σχεδίου 100α, ανατολικά της εκπορεύσεως οδού από Μικροπόλιν
- 2) διασταύρωση οδών
- 3) γωνία περιφύσεως αθηνοτροχίας
- 4) γωνία ρυμού, σχεδίου
- 5) γωνία ρυμού, σχεδίου
- 6) σημείο κέντρου στα όρια προς βορρά στο σημείο διακλάσεως
- 7) διασταύρωση οδών
- 8) σημείο τομής του αγροτικού δρόμου 7-8 και της εκλάσεως της ελεν-
ρδς 9-α του ρυμού, σχεδίου
- 9) γωνία ρυμού, σχεδίου

Σημειώσεις: Οι γραμμές 5-6, 6-7 και 7-8 ταυτίζονται με τα τμήματα
δρόμων που ονομάζονται: όριο ΟΤΑ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

ΑΑ 1:5.000

Συμπληρωματικός: Κωνσταντίνου

ΕΣ/1225/15/19/12/14

Μητρί

Υπουργείο Χωροτάξης Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Οικ. 10772

Καθορισμός ύψους- συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ωρεών, Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης, και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων τθ Ν.Α. 305/47 και του Ν.Α. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τη 12 132/81 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας για τους όρους δόμησης στον Οικισμό Ωρεών πριν την ισχύ του Γ.Ο.Κ. /85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Τη με αριθ. 7/86 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ωρεών.

9. Τη με αριθ. 7 του 40ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος και συντελεστή δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο Ωρεών και καθορίζουμε αυτούς κατά τομείς ως εξής:

TOMEAS A'

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 14 μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: 2,1.

TOMEAS B'

α) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 12 μέτρα.

β) Συντελεστής δόμησης: 1.

Κατά τα λοιπά η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ./85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 10.990

Καθορισμός ύψους στο ρυμοτομικό σχέδιο Ψαχνών Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης, επέκτασης, και τροποποίησης σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Α. 1018/71.

2. Το Π.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Α. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Α. 305/47 και του Ν.Α. 690/48 «περί τροποποιήσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Δ/γμα της 18ης/12/45 (Φ.Ε.Κ. 7Α/46) σε συνδυασμό με το Δ/γμα 395/68, για τους όρους δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ψαχνών που ισχυαν πριν τη φήφηση του Γ.Ο.Κ./85.

(5)

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Το 7230/86 έγγραφο Τ.Π. και Π.Ε. προς το Δήμο Ψαχνών.

9. Τη με αριθ. 92/86 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ψαχνών.

10. Τη με αριθ. (2) του 41ου/86 πρακτικού γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος) στο ρυμοτομικό σχέδιο Ψαχνών και καθορίζουμε το μέγιστο επιτρεπόμενο αυτό σε 12,50 μέτρα.

Ο Συντελεστής δόμησης θα παραμείνει όπως ισχύει σήμερα μέχρι την έγκριση της αναθεώρησης και επέκτασης του σχεδίου πόλης Ψαχνών που μελετάται από την Ε.Π.Α.

Η δόμηση κατά τα λοιπά διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Γ.Ο.Κ. 85).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. ΤΠ 10455

(7)

Καθορισμός μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στέγης εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων των οικισμών Κατερίνης, Αιγινίου, Κορινού, Μακρυγιάλου, Ανδρομάχης, Σβορώνου, Περίστασης, Λεπτοκαρυάς, Πλαταμώνα, Παραλίας, Ολυμπιακής Ακτής και Ν. Πόρρων Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2) Το Π. Δ/γμα 183/86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

3) Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 16 του ΓΟΚ/86, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε σε περίπτωση κατασκευής στέγης στους παραπάνω οικισμούς, μέγιστη κλίση της στέγης 35% και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτής 1,80 πάνω από την πλάκα επικάλυψης στην οποία τοποθετείται.

Επιτρέπεται υπέρβαση των ορίων αυτών μόνο για τις στέγες των κοινοφελών κτιρίων με την έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε. του Νομού.

Κατερίνη, 10 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο 532/16.6.1986 ΦΕΚ (τεύχος Τέταρτο/σελίδα 5359, που δημοσιεύτηκε η έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Τραγανίτσα» της κτηματικής περιφέρειας Αγίας Τριάδας Αλμυρού στην παράγραφο Β.2 διορθώνεται ο αριθμός του εγγράφου του ΓΕΝ από το εσφαλμένο «Φ. 87. 2/16/85/15.1.86 στο ορθό «Φ. 187.2/16/85/15.1.86».

(Από τη Νομ. Μαγνησίας).

